

บทที่ 1

---

บทนำ

## บทที่ 1

### บทนำ

#### 1.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

ชื่อโครงการ :	โครงการ ศุภาลย์ ปาร์ค ศรีนครินทร์
สถานที่ตั้งโครงการ :	ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร
เจ้าของโครงการ :	นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ ปาร์ค ศรีนครินทร์ เลขที่ 688 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร
โครงการได้รับความเห็นชอบรายงาน :	เมื่อการประชุมครั้งที่ 20/2550 วันที่ 8 พฤษภาคม 2550 เลขที่ ทส 1009/5423 ลงวันที่ 13 มิถุนายน 2550
จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม :	บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด
ประเภทโครงการ :	อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ จำนวน 1,530 ห้อง มีขนาดพื้นที่ โครงการ 13 - 2 - 13 ไร่ หรือ 21,625 ตารางเมตร
สภาพโครงการปัจจุบัน :	เปิดดำเนินการแล้ว
โครงการได้เสนอรายงานแนวการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
ครั้งสุดท้ายเมื่อ :	31 กรกฎาคม 2566 (ฉบับเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566)
จัดทำรายงานโดย :	นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ ปาร์ค ศรีนครินทร์ เลขที่ 688 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร
รายละเอียดโครงการ :	แสดงไว้ บทที่ 2 ของรายงานฉบับนี้

## 1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ ศุภาลย์ ปาร์ค ศรีนครินทร์ ของนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ ปาร์ค ศรีนครินทร์ (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “โครงการ”) เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัย ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ มีขนาดความสูง 25 ชั้น 84.35 เมตร (วัดจากระดับพื้นชั้นล่างถึงระดับสูงสุด) จำนวนห้อง 1,530 ห้อง บนที่ดิน 13-2-13 ไร่ หรือคิดเป็น 21,625 ตารางเมตร

ภายหลังโครงการได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โครงการมีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานฯ โดยโครงการได้มีมติเห็นชอบ ในการประชุมครั้งที่ 20/2550 เมื่อวันที่ 8 พฤษภาคม 2550 ดังหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานฯ ที่ ทส 1009/5423 เมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2550 (สำเนาหนังสือแสดงไว้ในภาคผนวก ก) และนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ ปาร์ค ศรีนครินทร์ จึงได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของโครงการ เพื่อเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

## 1.3 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1) เพื่อสรุปและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

2) เพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและพื้นที่โดยรอบ พร้อมทั้งประเมินความเหมาะสมของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมสำหรับนำไปใช้ในการปรับปรุงหรือเพิ่มประสิทธิภาพในการปฏิบัติต่อไป

## 1.4 ขอบเขตการดำเนินงาน

นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ ปาร์ค ศรีนครินทร์ ดำเนินการศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม กรณีที่มีผลตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินการของโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมจะต้องปรับปรุงแก้ไขต่อไป

## 1.5 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการตามแนวทางการเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ดังนี้

1.5.1 นำเสนอผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ ปาร์ค ศรีนครินทร์ จะตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการปฏิบัติเปรียบเทียบกับที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1) จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมแสดงเหตุผลที่ไม่สามารถปฏิบัติตามได้หรือไม่สามารถปฏิบัติตามได้ครบถ้วน

2) เสนอรายละเอียดของโครงการและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งนำเสนอเหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงมาตรการดังกล่าว (กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง)

1.5.2 นำเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทำการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมประเมินผลตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1) เก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดัชนีในการตรวจวัดวิเคราะห์ วิธีการเก็บตัวอย่างวิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการที่เป็นที่ยอมรับของหน่วยงานราชการไทย พร้อมสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

2) แสดงภาพถ่ายขณะเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด

## 1.6 แผนการดำเนินการของโครงการ

### 1.6.1 การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

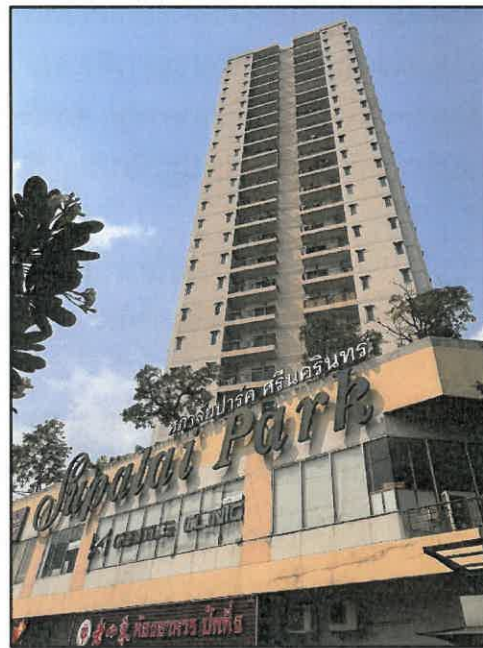
นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ ปาร์ค ศรีนครินทร์ เป็นผู้ตรวจสอบปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขของมาตรการที่กำหนดไว้ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 พร้อมทั้งรายงานผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเสนอปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติตามตลอดจนเสนอแนะแนวทางแก้ไขการดำเนินการต่อไป

### 1.6.2 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ ปาร์ค ศรีนครินทร์ ได้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขของมาตรการที่กำหนดไว้ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 และจัดทำรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งสรุปการตรวจวัดเปรียบเทียบกับมาตรฐานที่กำหนด เพื่อนำเสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

## 1.7 สถานภาพปัจจุบันของโครงการ

สถานภาพของโครงการในเดือนธันวาคม 2566 พบว่า โครงการได้เปิดดำเนินการเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ จำนวนห้อง 1,530 ห้อง แสดงดังรูปที่ 1.7-1



บันทึกภาพเมื่อเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566

รูปที่ 1.7-1 สถานภาพปัจจุบันของโครงการ

บทที่ 2

---

รายละเอียดโครงการ



## บทที่ 2

### รายละเอียดโครงการ

#### 2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ ศุภาลย์ ปาร์ค ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงบางบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ ความสูง 84.35 เมตร (วัดจากระดับพื้นชั้นล่างถึงระดับสูงสุด) จำนวนห้อง 1,530 ห้อง (แบ่งเป็นห้องพัก จำนวน 1,415 ห้อง และร้านค้า 115 ร้าน) โดยก่อสร้างบนที่ดินขนาดพื้นที่รวม 13-2-13 ไร่ (21,625 ตารางเมตร) โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โดยรอบตามที่ศึกษาในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) มีข้อมูลดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์และทางสาธารณะประโยชน์เขตทางกว้างประมาณ 5 เมตร ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยขนาด 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง และอู่ซ่อมรถ
ทิศใต้	ติดต่อกับ	พื้นที่ของทางหลวง (ปัจจุบันมีสภาพรก มีต้นไม้ปกคลุมเต็มพื้นที่ และลำรางสาธารณะประโยชน์ ความกว้างประมาณ 5 เมตร (ปัจจุบันมีกลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาด 1-2 ชั้น ปลุกสร้างคร่อมลำราง ถัดไปเป็นร้านสปาและถนนเชื่อมถนนศรีนครินทร์ (ทิศมุ่งเหนือ) เขตทางกว้างประมาณ 12 เมตร
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ถนนศรีนครินทร์ เขตทางกว้างประมาณ 40 เมตร ถัดไปเป็นโรงแรมโนโวเทล ขนาดความสูง 17 ชั้น
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	คลองเคสิต ความกว้างประมาณ 8 เมตร ถัดไปเป็นพื้นที่ร้านอาหาร

#### 2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ มีความสูง 25 ชั้น 84.35 เมตร (วัดจากระดับพื้นชั้นล่างถึงระดับสูงสุด) มีจำนวนห้อง 1,530 ห้อง แบ่งเป็นห้องพักจำนวน 1,415 ห้อง และร้านค้าจำนวน 115 ร้าน มีพื้นที่อาคาร 108,215 ตารางเมตร

#### 2.3 พื้นที่สีเขียว

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่าง และชั้นที่ 4 ขนาดพื้นที่รวม 8,022 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการประมาณ 1.5 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 5,401 คน) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง 2,199 ตร.ม. ซึ่งมากกว่าที่กำหนดไว้ตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

## 2.4 ระบบน้ำใช้

### 2.4.1 แหล่งน้ำใช้

โครงการจะขอใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาวพระโขนง โดยจะต่อท่อประปา ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว ผ่านมิเตอร์เพื่อนำน้ำเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า แล้วจึงจ่ายมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร โดยมีรายละเอียดของถังเก็บน้ำ ดังนี้

(1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง มีความจุประมาณ 1,430 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค ปริมาณ 1,209 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำดับเพลิงปริมาณ 221 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำใช้ จำนวน 2 เครื่อง/ทาวเวอร์ (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าต่อไป นอกจากนี้ จะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 2 เครื่อง และติดตั้งเครื่องสูบน้ำช่วยดับเพลิง (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง

(2) ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง/ทาวเวอร์ โดยถังแรกมีความจุ 80.6 ลูกบาศก์เมตร และถังที่ 2 มีความจุ 95.2 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง มีความจุประมาณ 175 ลูกบาศก์เมตร/ ทาวเวอร์

## 2.5 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

### ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคาอาคาร

ประกอบด้วย ท่อรับน้ำฝน (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากหลังคาอาคาร แล้วไหลลงตามท่อระบายน้ำฝน (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว แล้วจึงไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรอบ ๆ อาคารต่อไป

### ระบบระบายน้ำภายในแต่ละอาคาร

(1) ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ภายในอาคารแต่ละชั้น จะมีท่อระบายน้ำเสียขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4, 8 และ 10 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่น ๆ เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

(2) ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pip) ภายในอาคารแต่ละชั้น จะมีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6, 10 และ 12 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่าง ๆ ของอาคาร เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

(3) ท่อระบายน้ำจากการประกอบอาหาร (Kitchen Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4, 8 และ 10 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำจากการประกอบอาหาร เข้าสู่บ่อดักไขมันภายในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

### ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร

ระบบระบายน้ำของโครงการ ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 400 และ 600 มิลลิเมตร โดยมีบ่อดักน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำ ทำหน้าที่ระบายน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อบังคับน้ำ เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำ ก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีบ่อบังคับน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาดกว้าง 6 เมตร ยาว 47 เมตร ลึกประสิทธิภาพ 1.2 เมตร ความจุ 338 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับปริมาณน้ำส่วนเกินที่จะต้องเก็บกักไว้ในบ่อบังคับน้ำประมาณ 298 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่าง



เพียงพอ ตั้งอยู่ที่ทางวิ่งรถยนต์ด้านทิศตะวันตกของโครงการและจะควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วยน้ำ โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาทิต (0.063 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) รวมอัตราการระบายออกจากโครงการ 7.56 ลูกบาศก์เมตร/นาทิต (0.126 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการเพื่อสูบน้ำไปยังบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ และไหลออกสู่คลองเคล็ดต่อไป

## 2.6 การจัดการมูลฝอย

### ปริมาณมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินกิจกรรมภายในโครงการ คาดว่าจะเกิดขึ้นจะมีประมาณ 19,153 ลิตร/วัน หรือประมาณ 19.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นมูลฝอยแห้ง 13.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยเปียก 5.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน

### การจัดการมูลฝอย

โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอย ตั้งไว้ในอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) ส่วน Podium ตั้งแต่ชั้นล่าง - ชั้นที่ 3 เป็นพื้นที่จอดรถและทางวิ่งรถ, ร้านค้า และห้องเก็บของโครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร พร้อมฝาปิด ตั้งอยู่ทั่วไปภายในแต่ละชั้น โดยโครงการจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ และนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

(2) ทาวเวอร์ A และ ทาวเวอร์ B ตั้งแต่ชั้นที่ 4 - 25 เป็นชั้นพักอาศัย โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละทาวเวอร์ จำนวน 1 ห้อง/ชั้น/ทาวเวอร์ พื้นที่ประมาณ 1.5 ตารางเมตร ตั้งอยู่ติดกับห้องโถงลิฟต์บริการ (ลิฟต์ดับเพลิง) ของแต่ละชั้น โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น/ทาวเวอร์ (แบ่งเป็นถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในห้องพักมูลฝอยดังกล่าว โดยจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังมูลฝอยทุกวัน จากนั้นนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างใกล้กับที่จอดรถและทางวิ่งด้านทิศใต้ของโครงการ โดยห้องพักมูลฝอยดังกล่าว จะมีขนาดพื้นที่ 38.8 ตารางเมตร ความจุประมาณ 58 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ระดับความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั้งหมดจากโครงการ ประมาณ 19.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากล้างพื้นห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป โดยในแต่ละวันจะมีรถเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตประเวศ มาจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการเพื่อนำไปกำจัด

## 2.7 ระบบไฟฟ้า

โครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางพลีซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง มีรายละเอียดดังนี้

(1) ระบบไฟฟ้าป้อนอุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 12 KV/ 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Oil Immersed ขนาด 2,000 KVA จำนวน 4 ชุด ให้เป็น

416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ และพบว่าโครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมประมาณ 6,813 KVA โดยมีกระแสไฟฟ้าเข้าสู่ห้องพักแต่ละห้องขนาดห้องละ 10 A

(2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองไว้ใช้ได้นาน 2 ชั่วโมง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 450 KVA จำนวน 1 ชุด และ Battery ขนาด 12 V จำนวน 1 ชุด

## 2.8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

โครงการจะจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ซึ่งสอดคล้องกับกฎหมายที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

## 2.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

ระบบปรับอากาศ จะเป็นแบบ Air Cooled Split Type โดยจะติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ในแต่ละห้องชุด มีขนาดความเย็นรวม 3,929 ตันความเย็น

ระบบระบายอากาศ โครงการจะระบายอากาศแบบธรรมชาติ บริเวณพื้นที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้าน ที่มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยโครงการจะจัดให้มีพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น

## 2.10 การจราจร

การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

เส้นทางการคมนาคมในการเข้าสู่พื้นที่โครงการ จะใช้การคมนาคมทางบกโดยอาศัยรถยนต์เป็นหลัก โดยมีรายละเอียดการเดินทางเข้า-ออก สู่พื้นที่โครงการ ดังนี้

การเดินทางเข้าโครงการ

เส้นทางที่ 1 จากถนนศรีนครินทร์ (ทิศมุ่งใต้) ข้ามสะพานข้ามถนนบางนา - ตราด และวนกลับเพื่อเข้าสู่ถนนศรีนครินทร์ (ทิศมุ่งเหนือ) ข้ามสะพานข้ามถนนบางนา - ตราด ระยะทางประมาณ 760 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ (ตรงข้ามโรงแรมโนโวเทล)

เส้นทางที่ 2 จากถนนศรีนครินทร์ (ทิศมุ่งเหนือ) ข้ามสะพานข้ามถนนบางนา - ตราด ระยะทางประมาณ 760 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ (ตรงข้ามโรงแรมโนโวเทล)

เส้นทางที่ 3 จากถนนบางนา - ตราด (ทิศมุ่งตะวันออก) เลี้ยวซ้ายเข้าถนนศรีนครินทร์ (ทิศมุ่งเหนือ) ที่บริเวณแยกทางเชื่อมไปถนนศรีนครินทร์ระยะทางประมาณ 760 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ (ตรงข้ามโรงแรมโนโวเทล)

เส้นทางที่ 4 จากถนนบางนา - ตราด (ทิศมุ่งตะวันตก) ให้อำนาจเพื่อเข้าสู่ถนนศรีนครินทร์ (ทิศมุ่งเหนือ) ข้ามสะพานข้ามถนนบางนา - ตราด ระยะทางประมาณ 760 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ (ตรงข้ามโรงแรมโนโวเทล)

### การเดินทางออกจากโครงการ

เส้นทางที่ 1 จากโครงการเลี้ยวซ้าย เข้าสู่ถนนศรีนครินทร์ (ทิศมุ่งเหนือ) ระยะทางประมาณ 500 เมตร จะพบทางแยกอุดมสุข (ถนนศรีนครินทร์ตัดกับถนนซอยสุขุมวิท 103) ซึ่งสามารถเดินรถตรงไปยังด้านถนนศรีนครินทร์(ทิศมุ่งเหนือ) หรือเลี้ยวซ้ายข้ามถนนซอยสุขุมวิท 103 ไปยังด้านถนนสุขุมวิท ตลอดจนเลี้ยวขวาที่ทางแยกไปยังถนนซอยสุขุมวิท 103 (ทิศมุ่งตะวันออก) ได้

เส้นทางที่ 2 จากโครงการเลี้ยวซ้าย ข้ามถนนศรีนครินทร์ (ทิศมุ่งเหนือ) ระยะทางประมาณ 220 เมตร จะพบจุดกลับรถเพื่อเข้าสู่ถนนศรีนครินทร์ (ทิศมุ่งใต้) ซึ่งสามารถใช้สะพานข้ามถนนบางนา - ตราด เดินรถตรงไปถนนศรีนครินทร์ (ทิศมุ่งใต้) ได้

เส้นทางที่ 3 จากโครงการเลี้ยวซ้าย เข้าสู่ถนนศรีนครินทร์ (ทิศมุ่งเหนือ) ระยะทางประมาณ 220 เมตร จะพบจุดกลับรถเพื่อเข้าสู่ถนนศรีนครินทร์ (ทิศมุ่งใต้) ซึ่งสามารถใช้สะพานข้ามถนนบางนา - ตราด และวนรถข้ามถนนบางนา - ตราด (ทิศมุ่งตะวันตก) ได้

เส้นทางที่ 4 จากโครงการเลี้ยวซ้าย เข้าสู่ถนนศรีนครินทร์ (ทิศมุ่งเหนือ) ระยะทางประมาณ 220 เมตร จะพบจุดกลับรถเพื่อเข้าสู่ถนนศรีนครินทร์ (ทิศมุ่งใต้) ซึ่งสามารถเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนบางนา - ตราด (ทิศมุ่งตะวันออก) ได้

### บทที่ 3

---

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### บทที่ 3

## ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดเป็นอาคารอยู่อาศัย ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ มีขนาดความสูง 25 ชั้น 84.35 เมตร (วัดจากระดับพื้นชั้นล่างถึงระดับสูงสุด) จำนวนห้อง 1,530 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร โดยได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้รับการเห็นชอบรายงานฯ ในการประชุมครั้งที่ 20/2550 เมื่อวันที่ 8 พฤษภาคม 2550 ดังหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานฯ ที่ ทส. 1009/5423 เมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2550 โดยหนังสือเห็นชอบ ได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงาน อนุญาตและหน่วยงานเกี่ยวข้องทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ ปาร์ค ศรีนครินทร์ ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่าย ประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพื่อจัดทำ รายงานเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

### 3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 แสดงดังตารางที่ 3.2-1 นำเสนอรายงานฉบับนี้ เป็นฉบับที่ 2/2566

ตารางที่ 3.2-1 ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✕ ยังไม่ปฏิบัติ (☑) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-
1.2 ความเสี่ยงต่อการเกิด แผ่นดินไหว	1. การรับแรงด้านข้าง และจำกัดการเคลื่อนตัวของอาคาร ไม่ให้เกิดเกินไปจนเกิดความเสียหาย การป้องกันในส่วนนี้ โครงการจะใช้ผนังคอนกรีตเสริมเหล็ก (Shear Wall) ของ ลิฟต์และบันไดเป็นโครงสร้างหลักในการรับแรงด้านข้าง ร่วมกับเสาและพื้น 2. จุดต่อของโครงสร้างอาคาร เช่น จุดต่อเสา-คาน เสา-พื้น จะมี การเสริมเหล็กให้มีความเหนียว (Ductility) ไม่เปราะแตกง่าย ซึ่งเมื่อโครงสร้างต่อเหล่านี้ ขยับตัวและกลับมาสอดคล้อง โครงสร้าง จุดต่อเหล่านี้จะไม่เสียหาย 3. เหล็กปลอกเสาอาคาร ซึ่งปลายเหล็กทาบที่ผิวคอนกรีต จะหลุดและรูดออกจากเนื้อคอนกรีตได้ง่ายเมื่อเวลาเกิด แผ่นดินไหว ในโครงการนี้จะออกแบบเหล็กปลอกเป็นมุม 35° เพื่อให้ปลายเหล็กฝังลึกเข้าไปในคอนกรีต ซึ่งจะป้องกันการรูด ของเหล็กได้ดี 4. ระบบเสาเข็มของอาคารเป็นเสาเข็มเจาะ ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 0.80 ม. และ 1.00 ม. ยาว 56 ม. ซึ่งเสาเข็มจะหยั่งลง ในชั้นดินแข็งค่อนข้างลึก อาคารจะมีเสถียรภาพค่อนข้างมาก	- โครงการมีการก่อสร้างอาคาร เพื่อรองรับการเกิดแผ่นดินไหว ตามที่ระบุในรายงานฯ	

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ ⊗ ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
1.3 คุณภาพอากาศ 1. ผู้ละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นบนผิวถนน	✓	โครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดย ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และสันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้ เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน (ดังแสดงในรูปที่ 3.1 และรูปที่ 3.2)
	2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนน เป็นครั้งคราว	✓	โครงการมีการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้าง ถนนทุก 6 เดือน (ดังแสดงในรูปที่ 3.3)
2. มลพิษทางอากาศ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่ จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (ดังแสดงใน รูปที่ 3.4)
	2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการ ควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	✓	โครงการมีการจัดระบบการจราจร โดยติดตั้งป้ายและสัญลักษณ์ การจราจรภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน รวมถึงมีเจ้าหน้าที่ คอยควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย (ดังแสดงในรูปที่ 3.5 และรูปที่ 3.6)
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณ ทางเข้า - ออกโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ (ดังแสดงในรูปที่ 3.6)



ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ ✓ ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
2. มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่าง และชั้นที่ 4 ขนาดพื้นที่ รวมประมาณ 8,022 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อ ผู้พักอาศัย 1.5 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ 5,401 คน) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง 2,199 ตร.ม. ซึ่งพื้นที่นี้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ มะขาม ยี่โถ และหุปลາซอน เป็นต้น (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) นอกจากนี้ ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ ที่เกิดจากโครงการได้หมด	✓	- โครงการได้เลือกชนิด พันธุ์ไม้บางชนิดมีการ เปลี่ยนแปลงจากที่ระบุไว้ ในมาตรการเห็นชอบ อย่างไรก็ตาม ชนิดพันธุ์ไม้ ที่เปลี่ยนแปลงไปไม่ส่ง ผลกระทบต่อความเพียงพอ ของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พัก อาศัยภายในโครงการ
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณเพื่อลดความเร็ว ซึ่งจะ ช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ให้ลดลงไปด้วย	✓	-
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) เป็น ระบบบำบัดแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิดยืเวลา เดิมอากาศ (Extended Aeration) รองรับน้ำเสียได้ 960 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถ บำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก และจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	✓	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้สำนักงานเขตประเวศ มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ไปกำจัดเป็นประจำวัน 2 เดือน 4. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำวันทุกสัปดาห์ โดยจัดให้พนักงานดักไขมันใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่นและนำมารวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตประเวศมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	✓  ✓  ✓	-  -  -
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง นิเวศวิทยา 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด - ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ		✓	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ) (✓ ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถึง ความจุ 1,430 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค 1,209 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า จำนวน 2 ถึง/ทาวเวอร์ ความจุ 175 ลบ.ม./ทาวเวอร์ สำหรับการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด รวมปริมาณน้ำสำรอง 1,559 ลบ.ม. สามารถรองรับน้ำใช้นาน 1.3 วัน	✓	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถึง และถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า จำนวน 2 ถึง/ทาวเวอร์ ซึ่งสามารถรองรับน้ำใช้นาน 1.3 วัน (ดังแสดงในรูปที่ 3.10 และรูปที่ 3.11)	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี (ดังแสดงในรูปที่ 3.9)	-
	3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	-
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม เป็นระบบบำบัดแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิดยืเวลาเดิมอากาศ (Extended Aeration) รองรับน้ำเสียได้ 960 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพ ร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก และจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	✓	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิดยืเวลาเดิมอากาศ (Extended Aeration) รองรับน้ำเสียได้ 960 ลบ.ม./วัน (ดังแสดงในรูปที่ 3.47)	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ (ดังแสดงในรูปที่ 3.9)	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	3. ประสานให้สำนักงานเขตประเวศ มาสุบตะกอนส่วนเกิน จากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ไปกำจัดเป็นประจำวัน 2 เดือน	✓	โครงการได้ประสานให้สำนักงานเขตประเวศ มาสุบตะกอน ส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ไปกำจัดเป็นประจำวัน 2 เดือน
	4. กำจัดไขมันออกจากบ่อตกไขมันเป็นประจำวันทุกสัปดาห์ โดย จัดให้พนักงานตักไขมันใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่นและนำมา รวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของ สำนักงานเขตประเวศมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	✓	โครงการจัดให้มีพนักงานตักไขมันออกจากบ่อตกไขมันเป็น ประจำวันทุกสัปดาห์
	5. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งประมาณ 356 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ ภายในโครงการ โดยติดตั้งท่อน้ำให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำ ได้สะดวกและติดตั้งป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นอย่าง ชัดเจน	✗	โครงการไม่ได้ใช้น้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ โดยปัจจุบันโครงการ ใช้น้ำประปาในการรดน้ำต้นไม้
3.3 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถยนต์ ด้านทิศตะวันตกของโครงการ ขนาดความจุ 338 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ และจะจำกัดอัตรา การระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ ด้วยการทำงานของเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 3.78 ลบ.ม./วินาที รวมอัตราการระบาย น้ำออกจากโครงการ 7.56 ลบ.ม./วินาที (0.126 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถยนต์ด้าน ทิศตะวันตกของโครงการ เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่ โครงการ และจะจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ ให้ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (ดังแสดง ในรูปที่ 3.12)

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓	โครงการดำเนินการตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ (ดังแสดงในภาคผนวก ง(3))
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำขนาดพื้นที่ 1.5 ตร.ม. ในแต่ละชั้นของส่วนทาวเวอร์ A และทาวเวอร์ B ซึ่งภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ล. จำนวน 2 ถัง/ชั้น/ทาวเวอร์ โดยจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังมูลฝอยทุกวัน ไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยจากถังมูลฝอยทุกวัน ซึ่งบริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งบริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะจัดให้มีทอร์รับน้ำขนาด 3 นิ้ว ที่พื้นที่ห้องพักมูลฝอย รวบรวมน้ำที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ท่อ 4 นิ้ว เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป	✓	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของส่วนทาวเวอร์ A และทาวเวอร์ B โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน ซึ่งบริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะจัดให้มีทอร์รับน้ำที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป (ดังแสดงในรูปที่ 3.13 และรูปที่ 3.14)
	2. ตั้งถังมูลฝอย ขนาด 50 ล. พร้อมฝาปิด ที่บริเวณ ส่วน Podium	✓	โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยที่บริเวณส่วน Podium (ดังแสดงในรูปที่ 3.15)
	3. การเก็บมูลฝอยในถังจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง	✓	โครงการจัดให้มีการกำกับเจ้าหน้าที่ในการเก็บมูลฝอยในถังไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (⊙) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจะต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	✓	-
	5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ที่บริเวณชั้นล่าง ใกล้กับที่จอดรถและทางวิ่งด้านทิศใต้ของโครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) ซึ่งห้องพักมูลฝอยรวมจะมีขนาดพื้นที่ 38.8 ตร.ม. ความจุประมาณ 58.2 ลบ.ม. (คิดที่ระดับความสูงกองมูลฝอย 1.5 ม.) โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ล. จำนวน 14 ถึงบริเวณพื้นที่ว่างมูลฝอยเปียก เพื่อป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอย หากถ่มมูลฝอยฉีกขาด	✓	-
	6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะเชื้อของเชื้อโรค	✓	-
	7. ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการกลั่นרבกวนผู้พักอาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓	-
	8. บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จะต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)	✓	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณที่ตั้ง ถังมูลฝอยในบริเวณต่างๆ และห้องพัสดุของโครงการ	✓	-
	10. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงาน เขตประเวศให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	✓	
	11. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามา รับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง	✓	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Oil Immersed ขนาด 2,000 KVA จำนวน 4 ชุด โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า ประมาณ 7,065 KVA ทั้งนี้ การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของ โครงการ จะตั้งอยู่บนเสาที่สามารถรองรับน้ำหนักหม้อแปลงได้ โดยมีระยะห่างจากอาคารและสิ่งก่อสร้างที่ใกล้ที่สุด ซึ่งเป็น อาคารโครงการประมาณ 10 ม. (ไม่น้อยกว่า 2.5 ม.)	✗	-
	2. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ในกรณีที่มีระบบไฟฟ้า ปกติขัดข้อง ขนาด 450 KVA จำนวน 1 ชุด และชุด Battery ขนาด 12 V จำนวน 1 ชุด สำรองไฟได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชม.	✓	
	3. รมณรีให้ผู้อยู่อาศัย ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓	



## Monitoring Report (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ศาลายี่ ปาร์ค ศรีนครินทร์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566

## ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (☑) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบพ่นเย็น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 6 ท่อ (ทาวเวอร์ลีส 3 ท่อ) โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 2 เครื่อง ได้แก่ 3.78 ลบ.ม./นาที่ จำนวน 1 เครื่อง ที่ TDH 149.3 ม. และขนาด 2.84 ลบ.ม./นาที่ จำนวน 1 เครื่อง ที่ TDH 49.3 ม.</li> <li>- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารโครงการ จำนวนรวมทั้งหมด 159 ตู้</li> <li>- ถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้น นอกจากนี้ จะติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบ ABC ไว้ภายนอก FHC ให้กระจายครอบคลุมทั้งอาคาร</li> </ul> <p>โครงการ โดยมีระยะห่างจากกัน 35 - 43 ม.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด <math>2^{1/2} \times 2^{1/2} \times 4</math> นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด อยู่ภายนอกอาคารบริเวณใกล้กับทางเข้า - ออกโครงการ</li> </ul>	✓	โครงการมีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ดังแสดงในรูปที่ 3.18 ถึงรูปที่ 3.34)

## Monitoring Report (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ศูนย์การค้า ศูนย์การค้า ศรีนครินทร์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566

## ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle System) จะติดตั้งหัวสปริงเกอร์กระจายไว้บริเวณต่างๆ ในทุกชั้นของอาคาร รวมจำนวนทั้งสิ้น 6,399 ชุด</li> <li>- ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 2 ชุด (ทาวเวอร์ละ 1 ชุด)</li> <li>- ทางหนีไฟ รายละเอียดดังนี้               <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) บันไดหลัก (บันได ST 1) ขึ้นจากชั้นล่าง - ขึ้นดาดฟ้า ขนาดกว้าง 1.5 ม.</li> <li>(2) บันไดหนีไฟ (บันได ST 2 และ ST 3) ขึ้นจากชั้นล่าง - ขึ้นดาดฟ้า ขนาดกว้าง 0.9 ม.</li> </ul> </li> <li>- ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ จำนวน 4 ชุด ระบายควันที่อาจเกิดขึ้น หากเกิดเหตุเพลิงไหม้บริเวณบันไดเลื่อน ซึ่งควบคุมการเดินเครื่องโดยสัญญาณจากระบบ Fire Alarm System</li> </ul> <p><b>ระบบเตือนภัย</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</li> <li>- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะติดตั้งกระจายอยู่ทั่วไปภายในอาคารรวมทั้งสิ้น 435 จุด</li> <li>- เครื่องตรวจจับความร้อน (Fixed Temperature Heat Detector) จะติดตั้งอยู่ภายในอาคาร มีจำนวนทั้งสิ้น 2,357 จุด</li> </ul>	<p>✓</p> <p>โครงการมีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ดังแสดงในรูปที่ 3.18 ถึงรูปที่ 3.34)</p>	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ) (✓ ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตราเสียง (Fire Alarm Manual Station) จะติดตั้งภายในอาคารรวมทั้งสิ้น 136 จุด</li> <li>- กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Loudspeaker with Strobe Light) จะติดตั้งอยู่บริเวณโถงลิฟต์ และโถงทางเดิน มีจำนวนทั้งสิ้น 133 จุด</li> <li>2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศใต้ ขนาดพื้นที่ 1,500 ตร.ม. สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 6,000 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตร.ม.) จึงเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการประมาณ 5,401 คน เพื่อเป็นจุดตรวจเช็คจำนวนคนในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ (รูปที่ 1 ประกอบ)</li> <li>3. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ที่ขึ้นดาดฟ้าของแต่ละทาวเวอร์ แต่ละแห่งมีขนาดกว้าง 10 ม. ยาว 10 ม. และสามารถใช้นิไฟ ST1, ST2 และ ST3 ของแต่ละทาวเวอร์ไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก</li> <li>4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> </ul>	<p>✓</p> <p>โครงการมีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ดังแสดงในรูปที่ 3.18 ถึงรูปที่ 3.34)</p> <p>✓</p> <p>โครงการจัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศใต้ ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อเป็นจุดตรวจเช็คจำนวนคนในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ (ดังแสดงในรูปที่ 3.35)</p> <p>✓</p> <p>โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ที่ขึ้นดาดฟ้าของแต่ละทาวเวอร์ และสามารถใช้นิไฟ ST1, ST2 และ ST3 ของแต่ละทาวเวอร์ไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก (ดังแสดงในรูปที่ 3.36 และรูปที่ 3.37)</p> <p>✓</p> <p>โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที (ดังแสดงในภาคผนวก ง(2))</p>	-

## ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงสามารถใช้ได้ทันที	✓	โครงการจัดให้มีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที (ดังแสดงในรูปที่ 3.19)
	6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อบริษัทประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	✓	โครงการดำเนินการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ปีละ 1 ครั้ง (ดังแสดงในรูปที่ 3.38 และภาคผนวก ง(1))
3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มีไหมสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ	✓	โครงการมีการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มีไหมสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ (ดังแสดงในรูปที่ 3.44)
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นตั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นตั้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (ดังแสดงในรูปที่ 3.4)
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่าง และชั้นที่ 4 ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 8,022 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.5 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ 5,401 คน) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง 2,199 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ มะขามยี่โถ และหุบลาซ้อน เป็นต้น (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) นอกจากนี้ ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	✓	- โครงการได้เลือกชนิดพันธุ์ไม้บางชนิดมีการเปลี่ยนแปลงจากที่ระบุไว้ในมาตรการเห็นชอบ อย่างไรก็ตาม ชนิดพันธุ์ไม้ที่เปลี่ยนไปไม่ส่งผลกระทบต่อความเพียงพอของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.8 การจราจร	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการสะดวก และรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่สะสมบนถนนศรีนครินทร์</p> <p>2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณโครงการ และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการทำได้ยั้งดีและปลอดภัย</p> <p>3. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า - ออก ได้อย่างชัดเจน ในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>4. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่เกิดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า - ออกโครงการ</p> <p>5. จัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 974 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมาย (ต้องการที่จอดรถ 926 คัน)</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>



ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✕ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว	ปัญหา อยู่ยง ที่ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 4.2 การสาธารณสุข	- -	- -	- -
4.3 สุขภาพและทัศนียภาพ	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่าง และชั้นที่ 4 ขนาดพื้นที่ รวมประมาณ 8,022 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อ ผู้พักอาศัย 1.5 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ 5,401 คน) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง 2,199 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ มะขาม ยี่โถ และหุบปลาซ่อน เป็นต้น (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) นอกจากนี้ ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ ที่เกิดจากโครงการได้หมด	✓	- โครงการได้เลือกชนิด พันธุ์ไม้บางชนิดมีการ เปลี่ยนแปลงจากที่ระบุไว้ ในมาตรการเห็นชอบ อย่างไรก็ตาม ชนิดพันธุ์ไม้ ที่เปลี่ยนแปลงไปไม่ส่ง ผลกระทบต่อความเพียงพอ ของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พัก อาศัยภายในโครงการ
	2. จัดให้มีรั้วโปร่งตลอดแนวเขตที่ดิน ยกเว้นบริเวณทาง เข้า - ออกโครงการ และปลูกต้นไม้ตลอดแนวเขตที่ดิน (ดังแสดงในรูปที่ 3.43)	✓	-
	3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมี ความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓	-
	4. ดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพ ที่ไม่ต่อผู้พบเห็น	✓	-





รูปที่ 3.1 ป้ายจำกัดความเร็ว



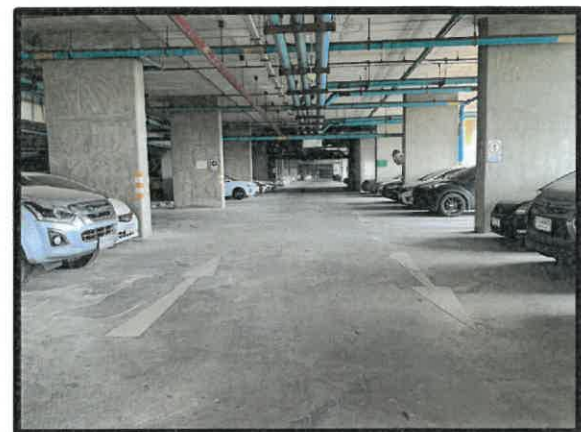
รูปที่ 3.2 สันนูนลดความเร็ว



รูปที่ 3.3 การดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน



รูปที่ 3.4 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถ



รูปที่ 3.5 ป้ายและสัญลักษณ์การจราจร





รูปที่ 3.6 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร



รูปที่ 3.7 พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง



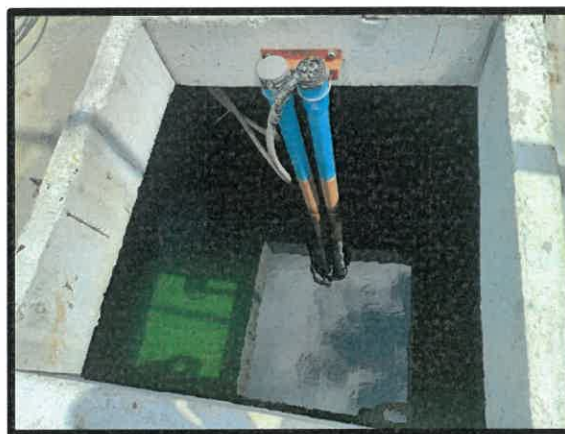
รูปที่ 3.8 พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 4



รูปที่ 3.9 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบเส้นท่อประปา



รูปที่ 3.10 ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ทาวเวอร์ A

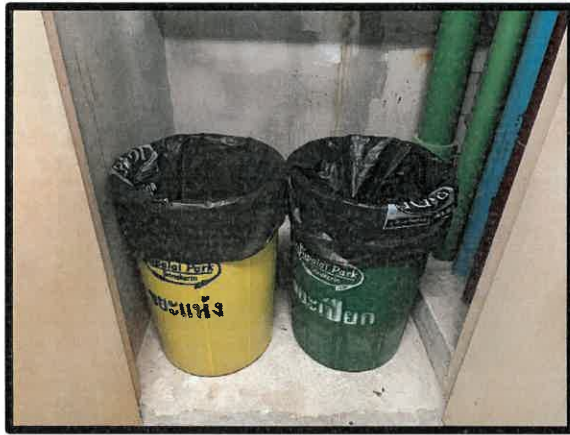


รูปที่ 3.11 ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ทาวเวอร์ B



รูปที่ 3.12 บ่อหน่วงน้ำภายในพื้นที่โครงการ

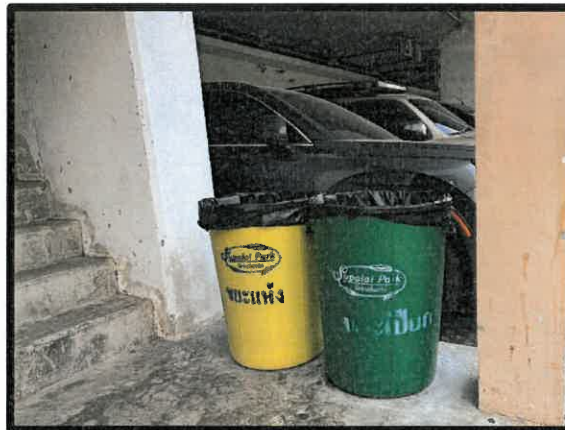




รูปที่ 3.13 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น  
ทาวเวอร์ A



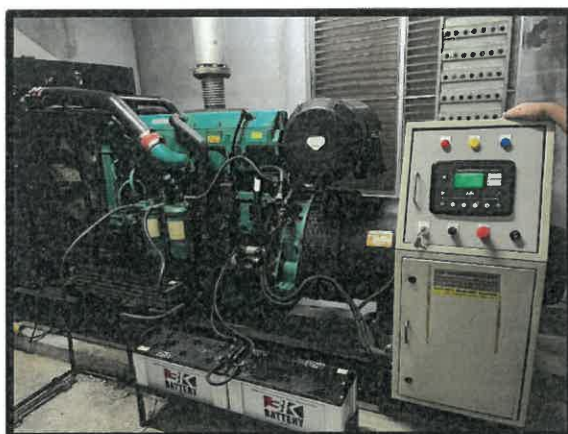
รูปที่ 3.14 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น  
ทาวเวอร์ B



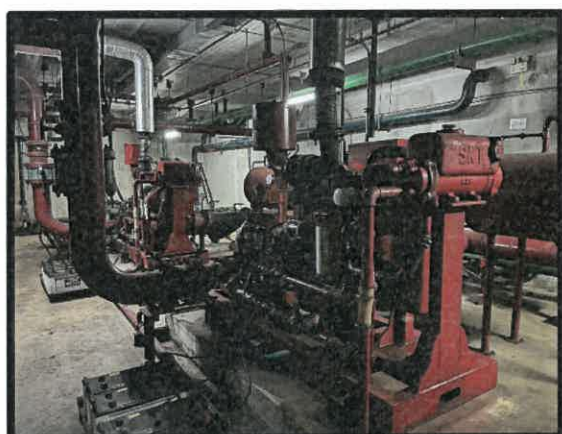
รูปที่ 3.15 ถังมูลฝอยบริเวณส่วน Podium



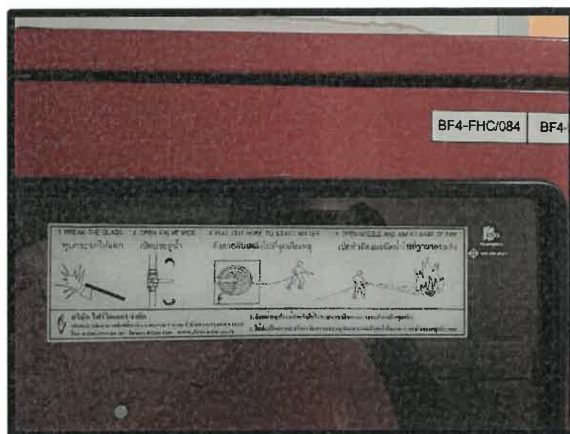
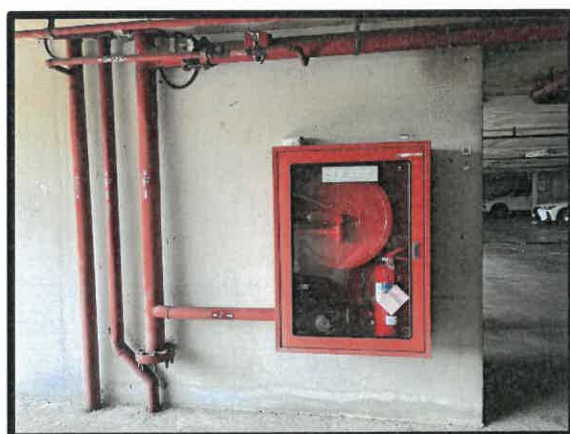
รูปที่ 3.16 ห้องพักมูลฝอยรวม



รูปที่ 3.17 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน



รูปที่ 3.18 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire pump)



รูปที่ 3.19 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) และป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์





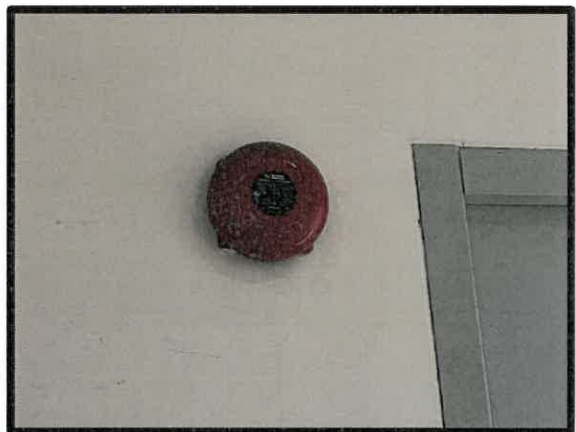
รูปที่ 3.20 ถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC



รูปที่ 3.21 หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร



รูปที่ 3.22 หัวสปริงเกอร์



รูปที่ 3.23 กริ่งสัญญาณเตือนภัย



รูปที่ 3.24 เครื่องตรวจจับควัน



รูปที่ 3.25 เครื่องตรวจจับความร้อน





รูปที่ 3.26 ลิฟต์ดับเพลิง ทาวเวอร์ A



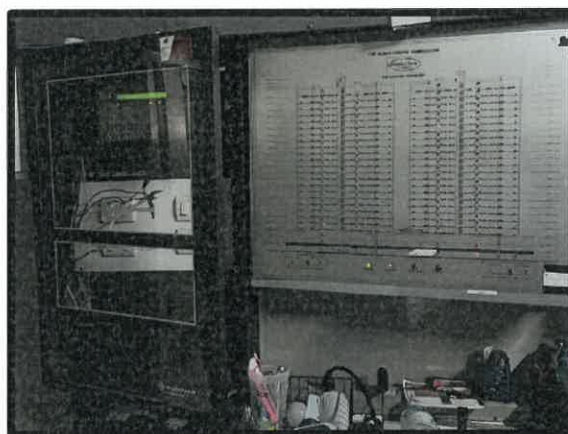
รูปที่ 3.27 ลิฟต์ดับเพลิง ทาวเวอร์ B



รูปที่ 3.28 พัฒนาระบายอากาศ ทาวเวอร์ A



รูปที่ 3.29 พัฒนาระบายอากาศ ทาวเวอร์ B



รูปที่ 3.30 แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)



รูปที่ 3.31 บันไดหลัก (บันได ST 1) ทาวเวอร์ A



รูปที่ 3.32 บันไดหนีไฟ (บันได ST 2 และ ST 3) ทาวเวอร์ A



รูปที่ 3.33 บันไดหลัก (บันได ST 1) ทาวเวอร์ B





รูปที่ 3.34 บันไดหนีไฟ (บันได ST 2 และ ST 3) ทาวเวอร์ B



รูปที่ 3.35 จุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ



รูปที่ 3.36 พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ทาวเวอร์ A



รูปที่ 3.37 พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ทาวเวอร์ B



รูปที่ 3.38 การอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้



รูปที่ 3.39 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกจราจรบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ





รูปที่ 3.40 ไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า - ออกโครงการ



รูปที่ 3.41 ที่จอดรถภายในโครงการ



รูปที่ 3.42 ทาสีผนังภายนอกอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศเป็นสีอ่อน หรือสีที่ไม่ดูตรงสีความร้อน



รูปที่ 3.43 ร้วโปร่งและปลูกต้นไม้ตลอดแนวเขตที่ดิน



รูปที่ 3.44 ช่องระบายอากาศ



รูปที่ 3.45 การรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด





รูปที่ 3.46 การดูแลพื้นที่สีเขียว



รูปที่ 3.47 การตรวจวัดคุณภาพน้ำ



## บทที่ 4

---

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 4

### ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 4.1 บทนำ

จากการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลย์ ปาร์ค ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ ปาร์ค ศรีนครินทร์ ตามที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ เพื่อนำค่าที่ตรวจวัดได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน โดยนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ ปาร์ค ศรีนครินทร์ เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในครั้งนี้

#### 4.2 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมไปเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน และนำไปกำหนดเป็นแนวทางในการวางแผนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อเป็นข้อมูลเฝ้าระวังปัญหามลพิษที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพพนักงานและชุมชนโดยรอบโครงการ

#### 4.3 ขอบเขตการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ ปาร์ค ศรีนครินทร์ ได้มอบให้ บริษัท เซ็นท์ เอ็นไวร์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอในรายงานผลการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ที่ผ่านการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งรายงานผลครั้งนี้ เป็นการรายงานผลระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 และเป็นรายงานฉบับที่ 2/2566 รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์ ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะแนวทางการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันฯ แสดงดังตารางที่ 4.3-1 และตารางที่ 4.3-2

ตารางที่ 4.3-1 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่ในการตรวจวัด	ผลการดำเนินการ	หมายเหตุ
1.คุณภาพน้ำ						
1.1 คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด	- ส่วนปรับสภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวง วิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2537	- เดือนละ 1 ครั้ง	- ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด
1.2 คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด	- บ่อกักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวง วิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2537	- เดือนละ 1 ครั้ง	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-
1.3 คุณภาพน้ำในคลองเขล็ด	- จุดปล่อยน้ำทิ้ง - จุดก่อน และหลังจุดปล่อยน้ำทิ้งระยะ 50 เมตร	- pH - BOD - DO - SS - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 4.3-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่ การตรวจวัด	ผลการดำเนินการ	หมายเหตุ
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อ ประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-
3. มลพิษ	- บริเวณห้องพักมูลฝอย ประจําชั้นและห้องพักมูล ฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-
4. ระบบป้องกัน อัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- 3 เดือน / ครั้ง	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อม ใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน / ครั้ง	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-
	3. ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และแผนผัง เส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน / ครั้ง	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน / ครั้ง	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-
	- เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้	- อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน / ครั้ง	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-
	- หัวรีบบดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน / ครั้ง	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-
	- ถังเก็บน้ำดับเพลิง	- เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน / ครั้ง	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-
	- สายฉีดน้ำดับเพลิง และ ตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพของถัง ระดับน้ำในถัง	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน / ครั้ง	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-
	- สปริงเกอร์ (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน / ครั้ง	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-
	- Sprinkler System	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน / ครั้ง	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-

ตารางที่ 4.3-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่ในการตรวจวัด	ผลการดำเนินการ	หมายเหตุ
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู  - ผู้อยู่อาศัย	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง  - ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้ อยู่อาศัย	- ตรวจสอบ  - ติดตามประเมินจากการจัดส่วน รับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- เดือนละ 1 ครั้ง	- ปฏิบัติตามมาตรฐานที่กำหนด	-
6. คุณภาพชีวิตและความ พึงพอใจของผู้อยู่อาศัย				- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรฐานที่กำหนด	-

## ตารางที่ 4.3-2 รายละเอียดวิธีเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์

รายการตรวจวัด/ จุดตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด
1 คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนการบำบัด	- ความเป็นกรด - ด่าง (pH) - บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids) - ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - โคลิฟอร์ม (Total Coliform)	-	- โครงการยังไม่ได้ว่าจ้าง บริษัทฯ ตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนบำบัด ทั้งนี้ โครงการ จะปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัด
2.คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- ความเป็นกรด - ด่าง (pH) - บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids) - ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - โคลิฟอร์ม (Total Coliform) - (Residual Chlorine)	- Electrometric Method - 5 Day BOD Test & Azide Modification - Dried at 103-105 °C - Soxhlet Extraction Method - - - -	ก.ค. - ธ.ค. 2566  - โครงการยังไม่ได้ตรวจวัด Sulfide, TKN, Total Coliform และ Residual Chlorine
3 คุณภาพน้ำใน คลองเคล็ด	- ความเป็นกรด - ด่าง (pH) - บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) - ปริมาณออกซิเจนในน้ำ (Dissolved Oxygen) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids) - ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) - โคลิฟอร์ม (Total Coliform)	-	- โครงการยังไม่ได้ว่าจ้าง บริษัทฯ ตรวจคุณภาพน้ำใน คลองเคล็ด ทั้งนี้ โครงการ จะปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัด

\* ผู้เก็บวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท เซ็นท์ เอ็นไวร์ จำกัด ทะเบียนเลขที่ ว-179

## 4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

## 4.4.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

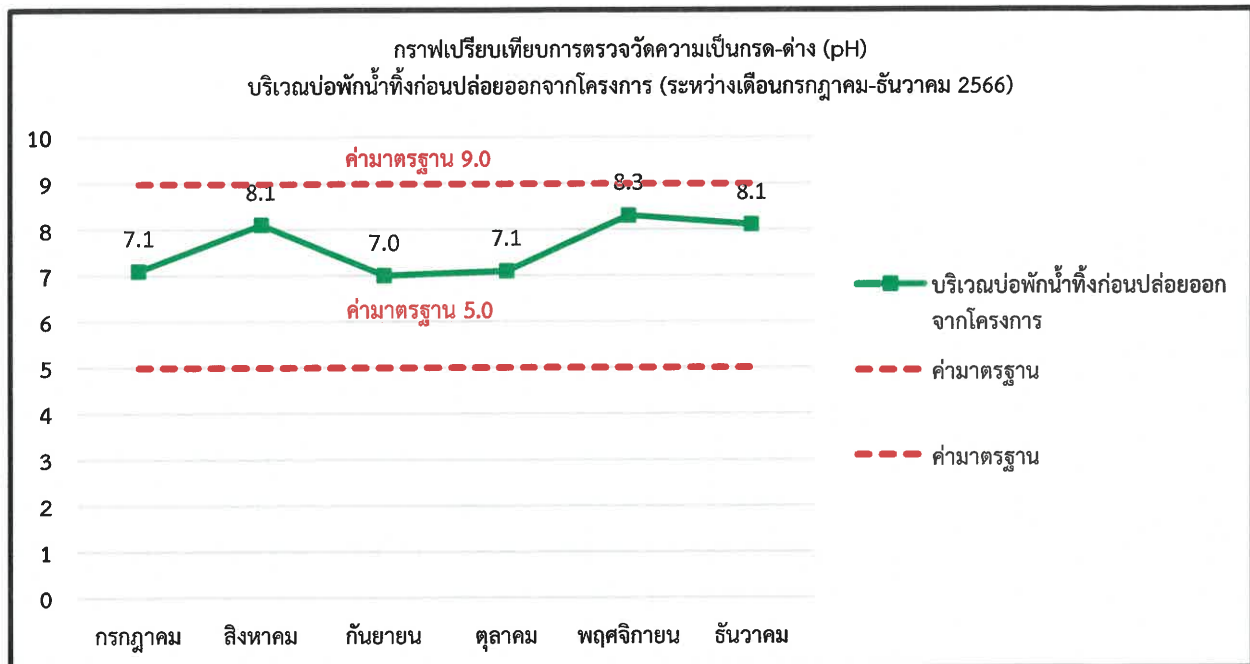
การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยดำเนินการตรวจวัดในเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 ผลตรวจวัดพบว่า ความเป็นกรด - ด่าง (pH) มีค่าระหว่าง 7.0 - 8.3, ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids) มีค่าระหว่าง 5.4 - 20.0 มิลลิกรัม/ลิตร, ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) มีค่า <5 มิลลิกรัม/ลิตร ทุกพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามข้อกำหนด และปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) มีค่าระหว่าง 16.4 - 88.5 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งมีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แสดงดังตารางที่ 4.4-1 และรูปที่ 4.4.1-1 ถึงรูปที่ 4.4.1-4

ตารางที่ 4.4-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (ตรวจวัดในเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม 2566)

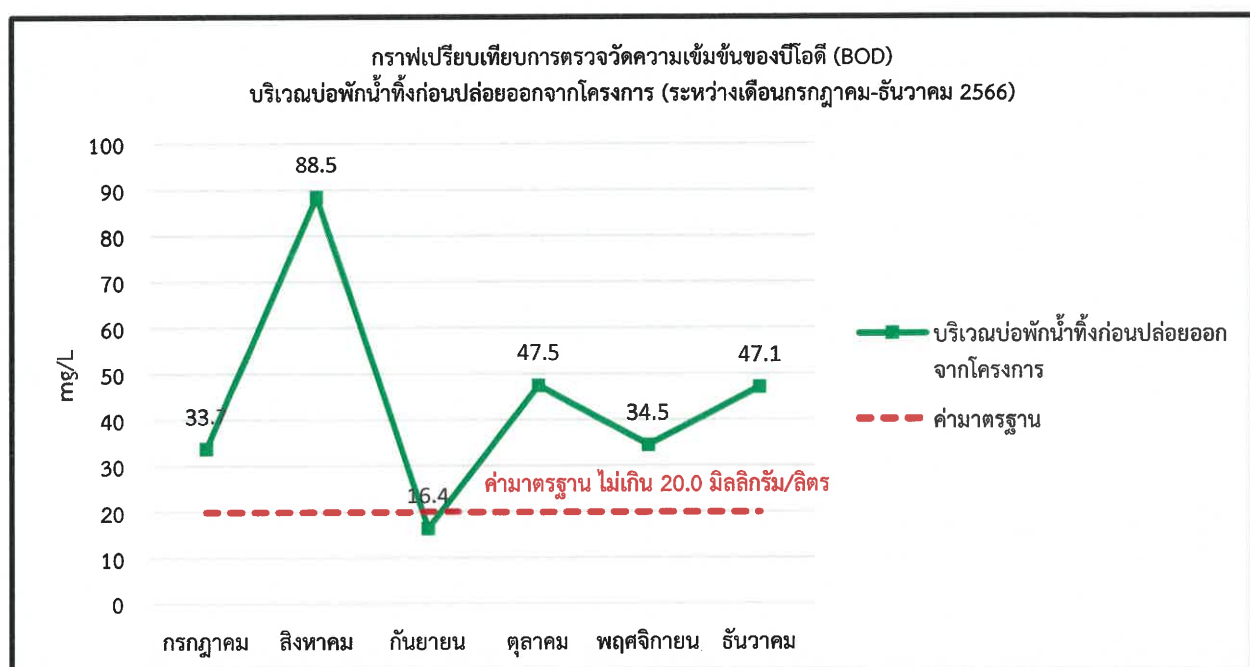
พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัดครั้งที่ 2/2566						ค่ามาตรฐาน <sup>3/</sup>
		ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	
- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.1	8.1	7.0	7.1	8.3	8.1	5.0-9.0
- ค่าบีโอดี (BOD)	mg/l	33.7	88.5	16.4	47.5	34.5	47.1	<20
- ปริมาณสารแขวนลอย (TSS)	mg/l	8.0	5.4	6.0	20.0	6.4	10.0	<30
- น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	<5	<5	<5	<5	<5	<5	<20

หมายเหตุ : <sup>3/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ.2548 (โครงการเป็นอาคารประเภท ก.)

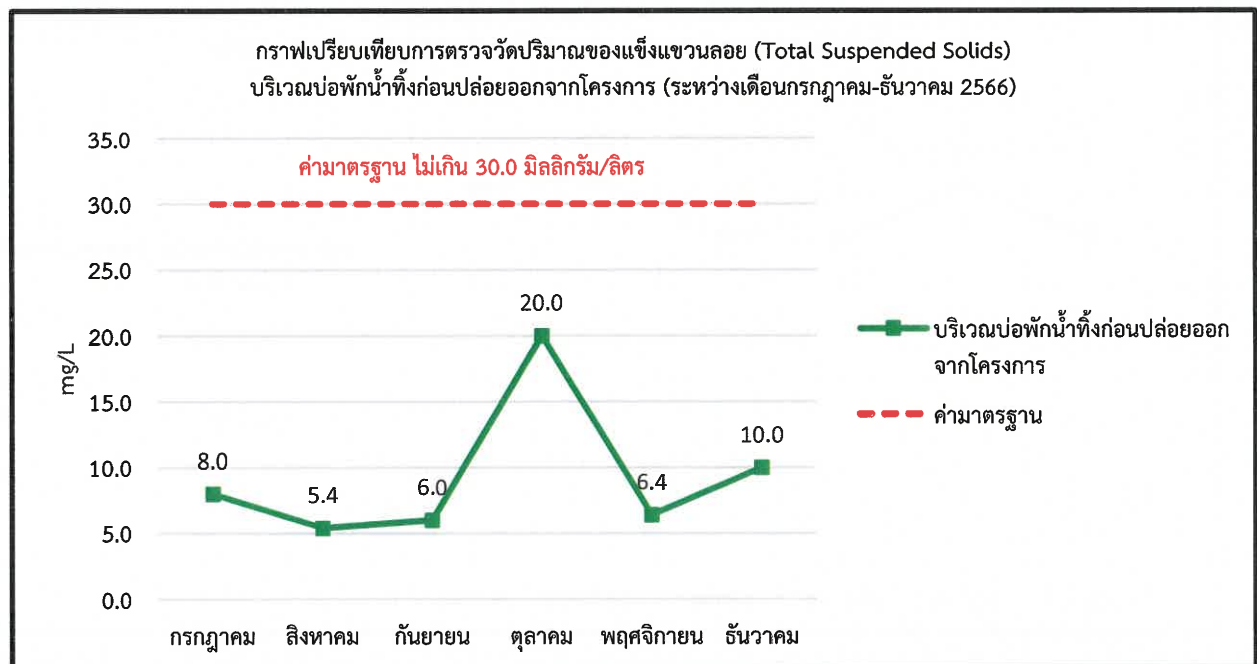




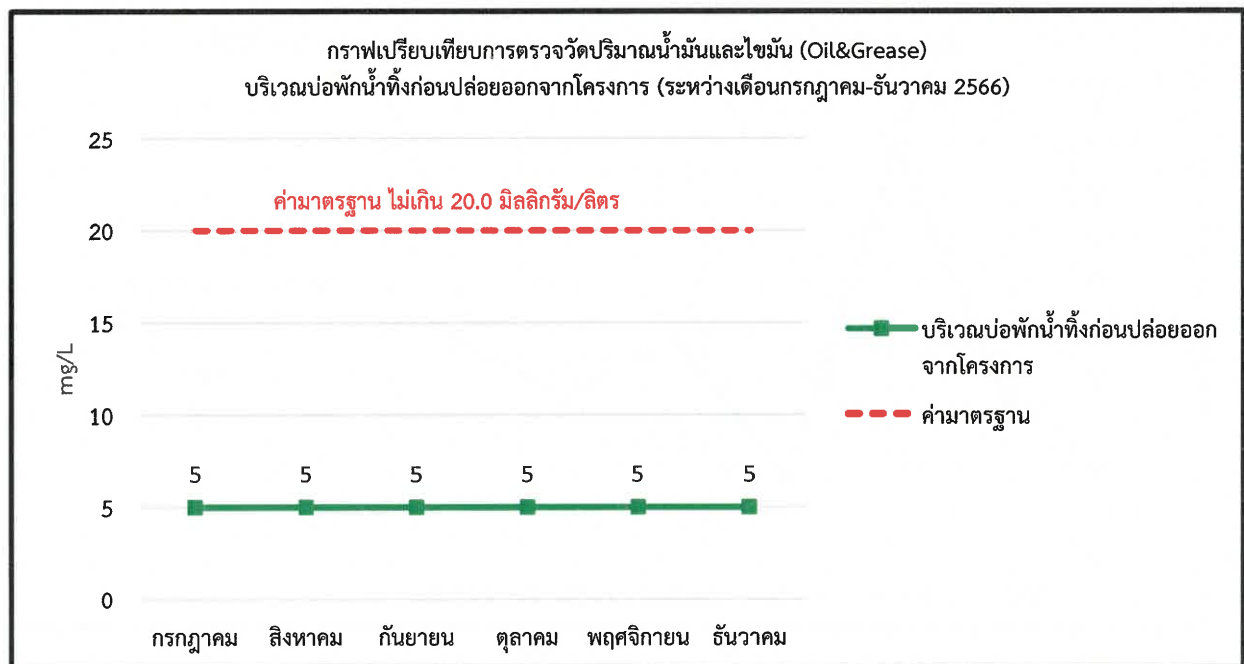
รูปที่ 4.4.1-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดความเป็นกรด - ด่าง (pH)  
บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ (ตรวจวัดในเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566)



รูปที่ 4.4.1-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดความเข้มข้นของบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)  
บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ (ตรวจวัดในเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566)



รูปที่ 4.4.1-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ (ตรวจวัดในเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566)



รูปที่ 4.4.1-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ (ตรวจวัดในเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566)

บทที่ 5

---

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

## บทที่ 5

### บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ศุภาลย์ ปาร์ค ศรีนครินทร์ (รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566) โดยโครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามเงื่อนไข ตามที่มาตรการกำหนดได้เป็นส่วนใหญ่ ซึ่งแสดงถึงความตระหนักและการให้ความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการ อย่างไรก็ตามบางหัวข้อที่โครงการยังไม่ปฏิบัติตามดังแสดงในบทที่ 3 และบทที่ 4 นั้น โครงการมีข้อเสนอแนะแนวทางเพิ่มเติม ดังนี้

#### 5.1 พื้นที่สีเขียวของทางโครงการ

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่างและชั้นที่ 4 แต่ชนิดพันธุ์ไม้บางชนิดมีการเปลี่ยนแปลงจากที่ระบุไว้ในมาตรการเห็นชอบ อย่างไรก็ตามชนิดพันธุ์ไม้ที่เปลี่ยนแปลงไปไม่ส่งผลกระทบต่อความเพียงพอของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ ซึ่งโครงการจะกำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ตลอดจนพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีตลอดการใช้งาน โดยโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

#### 5.2 การบำบัดน้ำเสีย

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พบว่า มีมาตรการฯ บางหัวข้อที่โครงการยังไม่ได้ปฏิบัติตามที่กำหนด ได้แก่ โครงการยังไม่ได้จัดให้มีการนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำได้สะดวก และติดตั้งป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นอย่างชัดเจน เนื่องจากทางโครงการใช้น้ำประปารดน้ำต้นไม้ ดังนั้น โครงการควรจัดให้มีการใช้น้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้เพื่อเป็นการช่วยประหยัดน้ำในโครงการ และยังเป็นการใช้ทรัพยากรให้เกิดประโยชน์สูงสุด และจัดทำป้ายเตือนเพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึงหรือเพื่อป้องกันการสัมผัส

ทั้งนี้ จากผลสรุปการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ พบว่า มีมาตรการฯ บางหัวข้อที่โครงการยังไม่ได้ปฏิบัติตามที่กำหนด ได้แก่ โครงการยังไม่ได้ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด โดยโครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ซึ่งยังขาดการตรวจ 4 พารามิเตอร์ ได้แก่ Sulfide, TKN, Total Coliform และ Residual Chlorine รวมถึงโครงการยังไม่ได้ตรวจวัดคุณภาพน้ำในคลองเคล็ด และจากผลสรุปของการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดของโครงการ พบว่า บางพารามิเตอร์เกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ดังนั้น โครงการต้องดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำตามมาตรการฯ กำหนดอย่างเคร่งครัด หมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และหมั่นทำความสะอาดท่อระบายน้ำทุกจุดตรวจวัดอยู่เป็นประจำ รวมถึงจะหาสาเหตุ และทำการตรวจวัดซ้ำ พร้อมทั้งต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด และทำการติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเป็นระยะ เพื่อเฝ้าระวังผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากกิจกรรมภายในของผู้พักอาศัยของโครงการ

### 5.3 การจัดการขยะมูลฝอย

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พบว่า มีมาตรการฯ บางหัวข้อที่โครงการยังไม่ได้ปฏิบัติตามที่กำหนด ได้แก่ โครงการมีการตั้งถังมูลฝอยทั่วบริเวณส่วน Podium แต่ยังไม่จัดให้มีฝาปิดถังมูลฝอย ทั้งนี้ โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการฯ ที่ได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด